

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

**STAROSTA ZGORZELECKI**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI**  
**STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**1. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Lokal niemieszkalny nr 1 o pow. 27,82 m<sup>2</sup> położony w Bogatyni przy ul. Alei Żytawskiej 26 wraz z udziałem wynoszącym 16/100 w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego działki nr 13 AM-16 obręb Bogatynia II o pow. 0,0823 ha. Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze JG1Z/00018841/7, natomiast dla nieruchomości gruntowej księga wieczysta o numerze JG1Z/00008139/0.

**2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/347/2002 Rady Gminy i Miasta Bogatynia z dnia 5 sierpnia 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu: MM2 – tereny funkcji mieszanej – mieszkaniowej oraz usługowo produkcyjnej o skoncentrowanych układach zabudowy. Działka zlokalizowana jest w granicach obszarów zagrożonych powodziami oraz w granicy obszaru wskazanego do objęcia ochroną wartości zabytkowych.

**3. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- lokal niemieszkalny nr 1 położony w Bogatyni przy ul. Alei Żytawskiej 26 – 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

Nabywca ponosić będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, płatne do 31 marca każdego roku.

Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**4. Obciążenia nieruchomości.**

Bez obciążeń

**5. Termin i miejsce przetargu.**

Przetarg odbędzie się dnia **11 października 2018 roku o godzinie 9<sup>00</sup>** w budynku nr 8 Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, II piętro, pokój nr 304, Wydział Gospodarki Nieruchomościami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 300,00 zł co stanowi 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**6. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w wysokości **5.000,00 zł** najpóźniej do dnia **8 października 2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez Bank Millennium S.A. **Nr 06 1160 2202 0000 0001 7458 6728.**

UWAGA! Za termin wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna;
- przedłożenie dowodu wniesienia wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników w przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienie się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., wadium nie podlega zwrotowi.

Wszystkie koszty z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pok. 304, tel. 75 77 50 188 wew.3.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.

W uzasadnionych przypadkach zastrzegamy sobie prawo zmiany ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 24.08.2018 r. do 11.10.2018 r.**

