

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)

**STAROSTA ZGORZELECKI
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY DOTYCZĄCY
SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **9/1 AM-12 obręb II Bogatynia o pow. 0,3153 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Zgorzelcu księga wieczysta o numerze JG1Z/00036203/5.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Bogatyni nr LXXXII/1034 z dnia 27 września 2013 r. działka oznaczona jest symbolem 4.3 MWU – dla którego ustalono następujące przeznaczenie:

- podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- uzupełniające: tereny zieleni urządzonej, tereny infrastruktury technicznej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Dz. nr 9/1 AM-12 obręb II Bogatynia – **252.150,00 zł brutto (w tym należny podatek VAT w wysokości 23%).**

Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Obciążenia nieruchomości:

brak

5. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **28 maja 2015 roku o godzinie 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Zgorzelcu, budynek nr 8, I piętro, sala nr 220.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 2.530,00 zł co stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, dla wartości w/w nieruchomości.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia oraz warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **25.000,00 zł**, najpóźniej do dnia **25.05.2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez Bank Millennium S.A. nr 06 1160 2202 0000 0001 7458 6728.

UWAGA! Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;

- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- przedłożenie dowodu wniesienia wadium;
- złożenie oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży (informacje w prasie, operat szacunkowy).
- przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników w przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienie się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, I piętro, pok. 214, tel. 075 77 50 188 wew.3.

W uzasadnionych przypadkach zastrzegamy sobie prawo zmiany ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 17.04.2015 r. do 28.05.2015 r.**