

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 782) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**ZARZĄD POWIATU ZGORZELECKIEGO
OGŁASZA DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
DOTYCZĄCY SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU ZGORZELECKIEGO**

1. Oznaczenie i opis nieruchomości:

Nieruchomość położona **w Bogatyni przy ulicy Ludwika Waryńskiego 19-21**, zabudowana trzema budynkami użyteczności publicznej, w skład których wchodzi: budynek nr 19 o powierzchni użytkowej 676,35 m², budynek nr 21 o powierzchni użytkowej 593,79 m², połączone łącznikiem o powierzchni 17,43 m² oraz budynek pomocniczy, stanowiący dwa garaże z częścią warsztatową i pomieszczenia biurowe, o łącznej powierzchni 144,48 m², oznaczona geodezyjnie jako **działka nr 30/4 AM-16 obręb II Bogatynia**, o powierzchni 0,4074 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze **JG1Z/00049303/0**.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bogatynia, przyjętego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Bogatyni nr XLVIII/347/2002 z dnia 05 sierpnia 2002 roku (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 218 poz. 3000 z dnia 16.10.2002 r.) przedmiotowa działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MM3.2 określanym jako tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej oraz usługowej o skoncentrowanych układach zabudowy.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **750.000,00 zł (słownie złotych: siedemset pięćdziesiąt tysięcy, 00/100) netto**. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia oraz podpisaniem aktu notarialnego ponosi nabywca.

4. Obciążenia nieruchomości.

Na części nieruchomości ciąży: umowy dzierżawy, które z dniem jej zbycia wygasają.

5. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się dnia **23 grudnia 2015 roku o godzinie 12⁰⁰** w budynku nr 8 Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, I piętro, sala nr 220.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 7.500,00 zł co stanowi 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, dla wartości w/w nieruchomości.

6. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia oraz warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **75.000,00 zł**, najpóźniej do dnia **18.12.2015 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu prowadzone przez **Bank Millennium S.A. nr 06 1160 2202 0000 0001 7458 6728**.

UWAGA! Za termin wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na wskazane konto Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra – jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- przedłożenie dowodu wniesienia wadium;
- złożenie oświadczenia o poniesieniu wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży (informacje w prasie, operat szacunkowy).
- przedłożenie dokumentów stwierdzających tożsamość (w przypadku osób prawnych, umowy spółki aktualnego wyciągu z rejestru handlowego, aktualnie potwierdzonej listy wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki), w przypadku kopii należy ją potwierdzić za zgodność z oryginałem;
- złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu (aktualnym stanem zagospodarowania gruntów) w związku z tym nie występowaniem z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu kupna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników w przetargu, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w szczególności nie stawienie się uczestnika, który wygra przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna lub nie złożenie w wymaganym terminie oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c., wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się odwołanie przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Poprzedni przetarg ustny nieograniczony dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 24 czerwca 2015 roku.

Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży, w formie aktu notarialnego.

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzlecu, ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, I piętro, pok. 213, tel. 75 77 50 188 wew. 2.

W uzasadnionych przypadkach zastrzegamy sobie prawo zmiany ogłoszenia o przetargu. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń **od dnia 14.10.2015 r. do 21.12.2015 r.**

